

_____/2015.

Előterjesztésben közreműködött:

Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt. vez.

ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzati tulajdonú hatvani 4604/18/A/18 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Tabán u. 22. IV/16. sz. alatt található lakás elidegenítéséről szóló pályázat ismételt kiírásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában álló hatvani 4604/18/A/18 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Tabán u. 22. IV/16. sz. alatt található, 55 m² nagyságú, lakás megnevezésű ingatlan pályázati úton történő értékesítéséről döntött.

A meghirdetett nyílt pályázati eljárás eredményesen zárult, a beérkezett nyertes pályázó részére a lakás elidegenítéséről a képviselő-testület az 548/2015. (VII. 30.) sz. határozatával döntött.

A pályázat nyertese azt vállalta, hogy az ingatlan vételárát pénzügyi hitellel egyenlíti ki, utóbb azonban az önkormányzatot arról értesítette, hogy a bank részére kölcsönt nem tud folyósítani, így más anyagi forrás hiányában az ingatlan megvásárlásától kénytelen elállni. Részére a befizetett ajánlati biztosíték visszautalásra került.

Mivel a nevezett ingatlanra vonatkozóan az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: Vagyonrendelet) előírt értékbecsülés érvényes és rendelkezésre áll célszerű az ingatlan ismételt nyílt pályázati úton történő értékesítése.

Az ingatlan forgalmi értéke bruttó 2.700.000,- Ft, azaz Kettőmillió hétszáz ezer forint összegben került meghatározásra. Az elidegenítés részletes feltételeit az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, hatvani 4604/18/A/18 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Tabán u. 22. IV/16. sz. alatt található, 55 m² nagyságú lakás megnevezésű ingatlant legalább bruttó 2.700.000,- Ft, azaz Kettőmillió-hétszáz ezer forint értéken el kívánja idegeníteni versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában, jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak szerint.

Határidő: 2015. szeptember 25. (meghirdetésre)**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2015. szeptember 14.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



Pályázati felhívás

A nyílt pályázati eljárásként meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:

Hatvan Város Önkormányzata (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; tel.: 542-300)

A versenyeztetés eljárási rendje: Pályázati eljárás

A pályázat tárgya: Hatvan, belterület 4604/18/A/18 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Tabán u. 22. IV/16. sz. alatti társasházban található, lakás megnevezésű, forgalomképes ingatlan értékesítése lakhatási lehetőség megteremtése céljából.

Az értékesítésre kínált ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai, egyéb jellemzői:

Az ingatlan tulajdonjoga kizárólagosan Hatvan Város Önkormányzatát illeti meg.

-Hrsz.: 4604/18/A/18

-Területe: 55 m²

-Fekvése: belterületi

-Címe: 3000 Hatvan, Tabán u. 22. IV/16.

-Közműellátottság: komfort nélküli

-Terhek: az ingatlan tehermentes

A pályázati ajánlattétel feltételei:

Minimális vételár: bruttó 2.700.000,- Ft, azaz bruttó Kettőmillió hétszázezer forint, mely értéket el nem érő ajánlat esetén az ingatlant elidegeníteni nem lehet.

Ajánlati biztosíték: a kikiáltási ár 10 %-a, azaz Kettőszázhetvenezer forint, mely az alábbi számlára fizetendő: Hatvan Város Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számla (Kereskedelmi és Hitel Bank Zrt.10403538-49575051-56561001)

Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetén visszafizetésre kerül az elbírálást követő 30 napon belül.

Fizetési feltétel: szerződéskötést követő legkésőbb 90 napon belül.

A pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó adatait (*magánszemély*: név, anyja neve, születési hely és idő, személyi szám, adóazonosító jele, lakcím; *gazdasági társaság*: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, cégjegyzésre jogosult személy neve) annak megjelölését, hogy a hatvani 4604/18/A/18 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozik a pályázat, a vételi ajánlatot, a vételár megfizetésére vonatkozó és más pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot, az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helye, módja: 2015. október 22. 16:00 óra

Helye: Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal, Gazdálkodási Iroda Titkárság, 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Módja: A pályázati ajánlatokat zárt, címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban „hatvani 4604/18/A/18 helyrajzi számú ingatlan” jeligével ellátva kell benyújtani.

Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helye, elbírálása: 2015. október 26. 09:00 óra a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság által, a bontás helye: Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Hatvan – tanácskozó terem. Az elbírálás Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő ülésén történik. A pályázati ajánlatok elbírálását követően a nyertes pályázó kiértesítésre kerül. Nyertes pályázó, aki a jelen felhívásnak megfelelő tartalmú érvényes pályázatot benyújtók közül

- a legmagasabb vételárat ajánlja meg,
- vállalja, hogy az ingatlant 5 éven belül felújítja,

- vállalja, hogy az ingatlanban saját maga, illetve családtagja lakhatását fogja megoldani, azaz az ingatlant nem adja bérbe vagy használatát nem engedi át kívülálló harmadik személynek,
- vállalja, hogy a lakásügyi üzemeltető szerv munkatársának az ingatlanba bejutását biztosítja a felújítás megtörténte ellenőrzése céljából,
- vállalja, hogy a felújítási munkák biztosítására eladó javára az adásvételi szerződésben 5 évi határozott időre elővásárlási jogot alapít.

Amennyiben a lakásra azonos vételárat tartalmazó több pályázat érkezik a kiíró előnyben részesíti:

- aki legalább 2 éve munkaviszonyban, vagy egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban áll,
- akinek házastársa (élettársa is munkaviszonyban áll),
- aki lakás-előtakarékossági kötvénnyel rendelkezik,
- aki háztartásában kiskorú vagy tanulmányait folytató nagykorú gyermeket nevel.

Szerződéskötés: Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését a nyertes pályázóval a döntésről való kiértesítéstől számított 30 napon belül kezdeményezi Hatvan Város Önkormányzata.

Ajánlati kötöttség: A pályázati ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatóak, az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított 90 napig kötött az ajánlatához, kivéve, ha a pályázat kiírója egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

Hatvan Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a beérkezett pályázati ajánlatok elbírálását követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Pályázat kiírója javasolja: A későbbi esetleges viták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt a pályázat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körülmények megalapozásához szükséges lehet.

További Információk:

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal, Gazdálkodási Iroda

Telefon: 37/542-361, Fax: 37/542-313, e-mail cím: koltsegvetes@hatvan.hu

Személyesen: ügyfélfogadási napokon Rékasi Éva osztályvezetőnél.

